



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

ESTUDIOS PREVIOS
LEY 715- DECRETO 4791)
PROCESO No CRE-0011-2025

Sincelejo, 13 de mayo de 2025.

En concordancia con la Ley 715 de diciembre 21 de 2001, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y el Manual de Contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras. Se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la siguiente necesidad.

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

PRESUPUESTO ASIGNADO	\$ 11.961.147,00 (IVA incluido si aplica)
CODIGO UNSPSC	72101511; 73152108
NUMERO DE CDP	0011
LUGAR DE EJECUCION	Institución Educativa Altos del Rosario (sede Mega colegio)
PLAZO	El plazo de ejecución será de ocho (8) días
FORMA DE PAGO	El pago se hará en su totalidad, una vez se reciban los servicios, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	13 de mayo de 2025
FUNCIONARIO RESPONSABLE	KELLY INES ROMERO ARRIETA
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicio

2. ELEMENTOS DEL ESTUDIO

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa Altos del Rosario del Municipio de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria.

Para el funcionamiento de la Institución, se prevé que, para el desarrollo integral de la parte administrativa y lo relacionado con las tareas diarias del quehacer educativo, se requiere que todos los equipos de aires acondicionados y ventiladores reciban mantenimiento en el año, para salvaguardar la inversión efectuada en su adquisición y lo más importante que cumplan la función de prestar un servicio en óptimas condiciones, y así garantizar que los servidores públicos y estudiantes puedan desarrollar sus labores cotidianas en un ambiente confortable y de calidad que contribuya al bienestar físico y mental de los mismos, teniendo en cuenta que la ciudad de Sincelejo generalmente maneja temperaturas de 38°, circunstancias que justifican la necesidad de contratar el mantenimiento integral (preventivo y correctivo) de igual manera se requiere el mantenimiento de lámparas, tomacorrientes, suiches y suministro de accesorios eléctricos para reemplazar los que están dañadas, para garantizar el un ambiente donde se den las clases y el quehacer diario de la administración.

Es de anotar que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, por lo que la misma debe ofrecerse con calidad.

2.2. OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

2.2.1. OBJETO CONTRACTUAL		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, LAMPARAS, RELECTORES Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS ELECTRICOS A TODO COSTO PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO.		
2.2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS				
SEDE PRINCIPAL				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNTARIO	VALOR TOTAL
1	APAGADOR TRIPLE (INCLUYE INSTALACION)	4	\$ 19.600	\$ 78.400
2	APAGADOR SENCILLO (INCLUYE INSTALACION)	35	\$ 14.500	\$ 507.500
3	PANEL LED DE 24W REDONDA SOBREPONER	65	\$ 36.433	\$ 2.368.167
4	TAPA PARA CAJA DE PASO 30X25 (INCLUYE INSTALACION)	1	\$ 8.567	\$ 8.567
5	TOMACORRIENTE DOBLE (DE SEGURIDAD) (INCLUYE INSTALACION)	2	\$ 37.733	\$ 75.467
6	TOMACORRIENTE DOBLE (INCLUYE INSTALACION)	27	\$ 20.767	\$ 560.700
7	DESMONTE TUBOS LED EN MAL ESTADO, INSTALACION TUBO LED BUENO	32	\$ 21.000	\$ 672.000
8	DESMONTE LAMPARA LED EN MAL ESTADO, INSTALACION PANEL LED DE 24W	65	\$ 13.000	\$ 845.000
9	SUMINISTRO Y INSTALACION DE MULTIENCHAPE C100 (PARA EL CUBRIMIENTO DE REJLLAS DE AULA POLIBARENTE Y OFICINA RECTORIA) - M2	16,5	\$ 103.333	\$ 1.705.000
10	SUMINISTRO Y INSTALACION DE POLARISADO DE LAS VENTANAS OFICINA - RECTORIA	1	\$ 510.000	\$ 510.000
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO VENTILADOR DE TECHO TIPO LOCO	2	\$ 51.167	\$ 102.333
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO VENTILADOR DE TECHO	8	\$ 56.000	\$ 448.000
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO VENTILADOR DE PARED	30	\$ 46.667	\$ 1.400.000
14	INSTALACION PUNTO ELECTRICO (TUBERIA, CABLE, TOMACORRIENTE, ACCESORIOS)	5	\$ 165.000	\$ 825.000
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	2	\$ 150.000	\$ 300.000
16	MANTENIMIENTO TECHO SALON DE CLASES	1	\$ 111.667	\$ 111.667
SEDE SIERRA FLOR				
1	PANEL LED DE 24W REDONDA SOBREPONER	7	\$ 36.433	\$ 255.033
2	DESMONTE DE PANEL LED EN MAL ESTADO, INSTALACION PANEL LED DE 24W	7	\$ 13.000	\$ 91.000
SEDE SAN ROQUE				
1	TOMACORRIENTE DOBLE (INCLUYE INSTALACION)	2	\$ 20.767	\$ 41.533
2	PANEL LED DE 24W REDONDA INSCRUSTAR	2	\$ 34.600	\$ 69.200
3	PANEL LED DE 18W REDONDA INSCRUSTAR	6	\$ 21.530	\$ 129.180
4	PANEL LED DE 18W REDONDA SOBREPONER	5	\$ 22.633	\$ 113.167
5	INSTALACION PUNTO ELECTRICO (TUBERIA, CABLE, TOMACORRIENTE)	1	\$ 208.333	\$ 208.333
6	REFLECTOR SOLAR LED 200W Y PANEL SOL	1	\$ 294.133	\$ 294.133
7	REFLECTOR LED DE 100W	1	\$ 98.767	\$ 98.767



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

8	DESMONTE DE PANEL LED EN MAL ESTADO, INSTALACION PANEL LED DE 24W	2	\$ 13.000	\$ 26.000
9	INSTALACION REFLECTOR SOLAR 200W	1	\$ 64.333	\$ 64.333
10	DESMONTE REFLECTOR MALO, INSTALACION REFLECTOR LED DE 100W NUEVO	1	\$ 52.667	\$ 52.667
VALOR TOTAL			\$ 11.961.147	

2.2.3 ANALISIS DE RIESGO DEL OBJETO A CONTRATAR Y LA FORMA DE MITIGARLO

En el presente proceso la Institución Educativa con fundamento en su Manual de Contratación y el régimen legal aplicable, considera que el nivel de riesgo es mínimo, pues se trata de un contrato de Prestación de servicio, donde básicamente podría presentarse el incumplimiento por parte del contratista en algunas de las obligaciones contractuales, razón por la cual le corresponde al contratista, asumir la responsabilidad frente a las obligaciones incumplidas en la ejecución del objeto contratado y en eventual caso la Institución Educativa no realizara desembolso alguno en lo pertinente.

2.2.4 TIPIFICACION, ASIGNACION Y ESTIMACION DE RIESGOS: MATRIZ DE RIESGOS.

Etapa	Clase de riesgo/descripción	Probabilidad	Impacto	Responsable
Planeación	Que el estudio previo y del sector sean elaborados por personal no idóneo	Baja	Alto	Institución Educativa
Selección	Que el contratista no cumpla con los requisitos habilitantes	Baja	Alto	Institución Educativa
Contratación	Ninguno			
Ejecución	Que el contratista no cumpla de manera adecuada con el objeto del contrato	Bajo	Alto	Contratista

Atendiendo a la circunstancia expuesta antes, la forma de mitigar la falta u omisión de las obligaciones contraídas por el contratista, por parte de la entidad, será hacer un seguimiento continuo de las tareas contractuales asignadas, a través de los informes de actividades que debe presentar el contratista ante el supervisor del contrato

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN	Manual De Contratación Institucional - Régimen Especial Para Fondos De Servicios Educativos
3.1 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	El presupuesto oficial se estima hasta en la suma ONCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y ÚN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS (\$ 11.961.147) M/Cte (incluido iva si aplica), el pago se hará en su totalidad, una vez se reciba el servicio, factura o cuenta de cobro, informe de gestión y recibido a satisfacción.
3.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Para respaldar el compromiso que resulte de este proceso se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal N. 0011 del 13 de mayo de 2025, rubro presupuestal: 2.1.2.02.02.008.06 Servicio De Mantenimiento.
3.3 ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO	La Institución Educativa Altos del Rosario, con el presente proceso de selección, pretende seleccionar una persona natural o jurídica, con las capacidades e idoneidades para prestar el servicio de mantenimiento de los equipos eléctricos y luminaria. Para esto, la institución tendrá en cuenta los valores y se ajustará a las propuestas que cumplan con los requisitos mínimos habilitantes preestablecidos en el manual de contratación institucional; siempre y cuando la cuantía a contratar no supere los 20 SMMLV.



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

		<p>De igual forma, la institución estima cancelar la suma ONCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y ÚN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS (\$ 11.961.147) M/Cte (incluido iva si aplica).</p> <p>El valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato. El contratista deberá tener en cuenta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que afecten el contrato y todas las que de él se deriven.</p> <p>A continuación, se describen las cotizaciones solicitadas a empresas y comerciantes legalmente constituidos por la rectora de la institución, con la finalidad de tener conocimiento para analizar y poder concertar el presupuesto arriba descrito.</p> <p>Cotizaciones presentadas por:</p> <p>JORGE ARMANDO SIERRA BARRIOS Valor de la cotización: \$ 12.127.000,00 pesos IVA incluido.</p> <p>LUIS LAFONSO MONTES ARENAS Valor de la cotización: \$ 11.583.700,00 pesos IVA incluido.</p> <p>DAVID NEMIAS SANTOS CONTRERAS. Valor de la cotización: \$12.172.740,00 pesos IVA incluido.</p>
3.4	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O SITIO DE ENTREGA	Institución Educativa Altos del Rosario (sede Megacolegio-sede Sierra Flor y sede San Roque)
3.5	PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución será de ocho (8) días
3.6	SUPERVISIÓN	La supervisión del presente contrato estará a cargo de la Rectora quien velará que el contrato se ejecute con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales pertinentes
3.7	OBLIGACIONES	<p>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual a satisfacción de la Institución Educativa Altos del Rosario, el contratista deberá asumir para con la Entidad las siguientes obligaciones:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con el objeto contratado.2. Cumplir con el objeto de este contrato en el plazo y sitio convenido, la institución no deberá incurrir en costos de transporte para la ejecución del objeto de contrato.3. Garantizar el objeto de este contrato y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta.4. Atender de manera rápida y oportuna los requerimientos y sugerencias realizadas por el supervisor.5. cumplir en forma eficiente utilizando los conocimientos, idoneidad y experiencia ofrecidos para el desarrollo del objeto contractual.



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

	<p>6. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten.</p> <p>OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN. La Institución se verá obligado para con el Contratista a lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Cancelar el valor del contrato en la forma y términos establecidos.2. Permitir la ejecución y desarrollo del contrato a favor del Contratista.3. Supervisar la correcta ejecución del contrato.4. Las demás que se deriven de la correcta ejecución del contrato y las estipuladas por la Ley.
<p>Firma</p> <p style="text-align: center;">Original firmado KELLY INES ROMERO ARRIETA RECTORA (E)</p>	