



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

**ESTUDIOS PREVIOS
LEY 715- DECRETO 4791)
PROCESO No CRE-0016-2024**

Sincelejo, 17 de septiembre de 2024

En concordancia con la Ley 715 de diciembre 21 de 2001, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y el Manual de Contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras. Se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la siguiente necesidad.

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	
PRESUPUESTO ASIGNADO	\$ 7.818.024,07 IVA INCLUIDO SI APLICA
CODIGO UNSPSC	72103300;72102900
NUMERO DE CDP	0018
LUGAR DE EJECUCION	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO (SAN ROQUE Y MEGA COLEGIO)
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE CINCO (5) DÍAS CALENDARIO
FORMA DE PAGO	EL PAGO SE HARÁ EN SU TOTALIDAD, UNA VEZ SE RECIBA EL SERVICIO, FACTURA, INFORME DE GESTIÓN Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	17 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FUNCIONARIO RESPONSABLE	NOHORA RAQUEL NAVARRO
TIPO DE CONTRATO	OBRA
2. ELEMENTOS DEL ESTUDIO	
2.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD	<p>La Institución Educativa Altos del Rosario del Municipio de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria.</p> <p>Dentro del contexto académico y el funcionamiento de la Institución, se requiere la fabricación de 2 mesas del aula de laboratorio en la sede mega colegio ya que para la clases los estudiantes no cuenta con ellas para llevar a cabo la practica de lo que aprenden teóricamente , se necesita construcción, instalación y puesta en funcionamiento de caseta metálica a para la protección y aislamiento del gabinete eléctrico de las aguas lluvias de la sede mega colegio, la instalación de lámina traslucida sobre las persianas metálicas del aula polivalente de la institución educativa altos del rosario sede mega colegio, demolición, adecuación y resane de paredes e instalación de red electrica a 220 voltios a todo costo para punto de instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado de 24.000 btu en el aula de informática sede san roque de la institución educativa altos del rosario.</p> <p>Para resolver esta necesidad se requiere hacer una contratación que le permitirá a la Institución Educativa contar con ambientes más acogedores que conllevan a la apropiación, sentido de pertenencia y así ofrecer un mejor servicio a la comunidad educativa en lo que respecta al bienestar en general y presentación de la institución, porque sostenemos con firmeza la posición de que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe</p>



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

	ofrecer una educación con calidad y con espacios propicios para el desarrollo de las actividades escolares .
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2. OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

2.2.1. OBJETO CONTRACTUAL	FABRICACIÓN A TODO COSTO DE 2 MESAS DEL AULA DE LABORATORIO EN LA SEDE MEGA COLEGIO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CASETA METÁLICA A TODO COSTO PARA LA PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO DEL GABINETE ELECTRICO DE LAS AGUAS LLUVIAS SEDE MEGA COLEGIO, INSTALACIÓN DE LÁMINA TRASLUCIDA A TODO COSTO SOBRE LAS PERSIANAS METÁLICAS DEL AULA POLIVALENTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE MEGA COLEGIO, DEMOLICION, ADECUACIÓN Y RESANE DE PAREDES E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA A 220 VOLTIOS A TODO COSTO PARA PUNTO DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU EN EL AULA DE INFORMÁTICA SEDE SAN ROQUE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO.
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	SUBTOTAL
A	ACTIVIDADES				
	SEDE MEGA COLEGIO				
1	FABRICACIÓN A TODO COSTO DE MESAS DEL AULA DE LABORATORIO DE LA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE MEGA COLEGIO. INCLUYE ESTRUCTURAS METÁLICAS, LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, TORNILLERÍA, LÁMINAS DE TRIPLE 18 MM, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE.	UNIDAD	\$ 2,00	\$ 1.153.333,33	\$ 2.306.666,67



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

2	CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CASETA METÁLICA A TODO COSTO PARA LA PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO DEL GABINETE ELECTRICO DE LAS AGUAS LLUVIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE MEGA COLEGIO. INCLUYE TUBERÍA METÁLICA, LAMINAS METÁLICAS, CABALLETE, AMARRES, TORNILLERIA, ANTICORROSIVO, PINTURA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE.	UNDIDAD	\$ 1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
3	INSTALACIÓN DE LÁMINA TRASLUCIDA A TODO COSTO SOBRE LAS PERSIANAS METÁLICAS DEL AULA POLIVALENTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE MEGA COLEGIO. INCLUYE LÁMINAS TRASLUCIDAS DE 70X95 CM CALIBRE 5, TORNILLERIA, SILICONA, CORTE, MANO DE OBRA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE.	M2	\$ 51,84	\$ 32.333,33	\$ 1.676.160,00
B	SEDE SAN ROQUE			\$ 0,00	\$ 0,00
4	DEMOLICION, ADECUACIÓN Y RESANE DE PAREDES E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA A 220 VOLTIOS A TODO COSTO PARA PUNTO DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU EN EL AULA DE INFORMÁTICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE SAN ROQUE. INLCUYE 140 METROS DE CABLE #6, 7 TUBERÍA CONDUIT 3/4 PESADO, 3 CURVA CONDUIT 3/4 X 90 LARGA PVC,1 CAJA DE 2 CIRCUITOS RIEL CILES, 2 BREAKER RIEL 20 AMP CILES, 5 ENCAUCHETADO 3X10, 60 METROS CABLE #8 NEGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE.	UNDIDAD	\$ 1,00	\$ 1.600.000,00	\$ 1.600.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO	SUBTOTAL CAPITULO			\$ 7.082.826,67
	TOTAL COSTOS INDIRECTO:				\$ 7.082.826,67



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

	Administración	4%			\$ 283.313,07
	Imprevistos	4%			\$ 283.313,07
	Utilidades	2%			\$ 141.656,53
	IVA Sobre la utilidad	19%			\$ 26.914,74
					\$ 7.818.024,07

2.2.3 ANALISIS DE RIESGO DEL OBJETO A CONTRATAR Y LA FORMA DE MITIGARLO

En el presente proceso la Institución Educativa con fundamento en su Manual de Contratación y el régimen legal aplicable, considera que el nivel de riesgo es mínimo, pues se trata de un contrato de Obra, donde básicamente podría presentarse el incumplimiento por parte del contratista en algunas de las obligaciones contractuales, razón por la cual le corresponde al contratista, asumir la responsabilidad frente a las obligaciones incumplidas en la ejecución del objeto contratado y en eventual caso la Institución Educativa no realizara desembolso alguno en lo pertinente.

2.2.4 TIPIFICACION, ASIGNACION Y ESTIMACION DE RIESGOS: MATRIZ DE RIESGOS.

Etapa	Clase de riesgo/descripción	Probabilidad	Impacto	Responsable
Planeación	Que el estudio previo y del sector sean elaborados por personal no idóneo	Baja	Alto	Institución Educativa
Selección	Que el contratista no cumpla con los requisitos habilitantes	Baja	Alto	Institución Educativa
Contratación	Ninguno			
Ejecución	Que el contratista no cumpla de manera adecuada con el objeto del contrato	Bajo	Alto	Contratista

Atendiendo a la circunstancia expuesta antes, la forma de mitigar la falta u omisión de las obligaciones contraídas por el contratista, por parte de la entidad, será hacer un seguimiento continuo de las tareas contractuales asignadas, a través de los informes de actividades que debe presentar el contratista ante el supervisor del contrato

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN	Manual De Contratación Institucional - Régimen Especial Para Fondos De Servicios Educativos
3.1 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	El presupuesto oficial se estima hasta en la suma SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL VEINTICUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$ 7.818.024,07) M/Cte, (incluido iva si aplica), el pago se hará en su totalidad, una vez se reciba la obra , factura, informe de gestión y recibido a satisfacción.
3.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Para respaldar el compromiso que resulte de este proceso se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal N. 0017 del 17 de septiembre de 2024, rubro presupuestal: 2.1.2.02.02.008.13 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

<p>3.3 ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO</p>	<p>La Institución Educativa Altos del Rosario, con el presente proceso de selección, pretende seleccionar una persona natural o jurídica, con las capacidades e idoneidades para el mantenimiento de la infraestructura de la institución.</p> <p>Para esto, la institución tendrá en cuenta los valores y se ajustará a las propuestas que cumplan con los requisitos mínimos habilitantes preestablecidos en el manual de contratación institucional; siempre y cuando la cuantía a contratar no supere los 20 SMMLV, de igual forma, la institución estima cancelar la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL VEINTICUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$ 7.818.024,07) M/Cte, (incluido iva si aplica), El valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato.</p> <p>El contratista deberá tener en cuenta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que afecten el contrato y todas las que de él se deriven.</p> <p>A continuación, se describen las cotizaciones solicitadas a empresas y comerciantes legalmente constituidos por la rectora de la institución, con la finalidad de tener conocimiento para analizar y poder concertar el presupuesto arriba descrito.</p> <p>Cotizaciones presentadas por:</p> <p>FUNDACION PARA LA INVESTIGACION Y EL DESARROLLO SOCIAL. Valor de la cotización: \$ 7.791.591.74 pesos IVA incluido.</p> <p>DG CONSTRUYENDO S.A.S. Valor de la cotización: \$ 7.802.629.74 pesos IVA incluido.</p> <p>ROBERTO PINEDA PEREA Valor de la cotización: \$ 7.859.850,74 pesos IVA incluido.</p>
<p>3.4 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O SITIO DE ENTREGA</p>	<p>Institución Educativa Altos Del Rosario (Sedes Sierra Flor, San Roque y Mega Colegio)</p>
<p>3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN</p>	<p>El plazo de ejecución será de cinco(5) días calendario</p>
<p>3.6 SUPERVISIÓN</p>	<p>La supervisión del presente contrato estará a cargo de la Rectora quien velará que el contrato se ejecute con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales pertinentes.</p>
<p>3.7 OBLIGACIONES</p>	<p>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual a satisfacción de la Institución Educativa Altos del Rosario, el contratista deberá asumir para con la Entidad las siguientes obligaciones:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con el objeto contratado.



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

2. Cumplir con el servicio objeto de este contrato en el plazo y sitio convenido, la institución no deberá incurrir en costos de transporte para la ejecución del objeto de contrato.
3. Garantizar el Servicio objeto de este contrato y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta.
4. Atender de manera rápida y oportuna los requerimientos y sugerencias realizadas por el supervisor.
5. cumplir en forma eficiente utilizando los conocimientos, idoneidad y experiencia ofrecidos para el desarrollo del objeto contractual.
6. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten.

OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN. La Institución se verá obligado para con el Contratista a lo siguiente:

1. Cancelar el valor del contrato en la forma y términos establecidos.
2. Permitir la ejecución y desarrollo del contrato a favor del Contratista.
3. Supervisar la correcta ejecución del contrato.
4. Las demás que se deriven de la correcta ejecución del contrato y las estipuladas por la Ley.

Firma

NOHORA RAQUEL NAVARRO SEVERICHE
RECTORA