



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

ESTUDIOS PREVIOS LEY 715- DECRETO 4791) PROCESO No CRE-0008-2024																			
Sincelejo, 20 de mayo de 2024 En concordancia con la Ley 715 de diciembre 21 de 2001, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y el Manual de Contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras. Se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la siguiente necesidad.																			
1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN <table><tr><td>PRESUPUESTO ASIGNADO</td><td>\$25.840.178,76 IVA INCLUIDO SI APLICA</td></tr><tr><td>CODIGO UNSPSC</td><td>95121911;72101510;72103300;72102900</td></tr><tr><td>NUMERO DE CDP</td><td>0009</td></tr><tr><td>LUGAR DE EJECUCION</td><td>INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO (SEDES SIERRA FLOR, SAN ROQUE Y MEGA COLEGIO)</td></tr><tr><td>PLAZO</td><td>EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE DIEZ(10) DÍAS CALENDARIO</td></tr><tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>EL PAGO SE HARÁ EN SU TOTALIDAD, UNA VEZ SE RECIBA EL SERVICIO, FACTURA, INFORME DE GESTIÓN Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.</td></tr><tr><td>FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO</td><td>20 DE MAYO DE 2024</td></tr><tr><td>FUNCIONARIO RESPONSABLE</td><td>NOHORA RAQUEL NAVARRO</td></tr><tr><td>TIPO DE CONTRATO</td><td>OBRA</td></tr></table>		PRESUPUESTO ASIGNADO	\$25.840.178,76 IVA INCLUIDO SI APLICA	CODIGO UNSPSC	95121911;72101510;72103300;72102900	NUMERO DE CDP	0009	LUGAR DE EJECUCION	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO (SEDES SIERRA FLOR, SAN ROQUE Y MEGA COLEGIO)	PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE DIEZ(10) DÍAS CALENDARIO	FORMA DE PAGO	EL PAGO SE HARÁ EN SU TOTALIDAD, UNA VEZ SE RECIBA EL SERVICIO, FACTURA, INFORME DE GESTIÓN Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.	FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	20 DE MAYO DE 2024	FUNCIONARIO RESPONSABLE	NOHORA RAQUEL NAVARRO	TIPO DE CONTRATO	OBRA
PRESUPUESTO ASIGNADO	\$25.840.178,76 IVA INCLUIDO SI APLICA																		
CODIGO UNSPSC	95121911;72101510;72103300;72102900																		
NUMERO DE CDP	0009																		
LUGAR DE EJECUCION	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO (SEDES SIERRA FLOR, SAN ROQUE Y MEGA COLEGIO)																		
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE DIEZ(10) DÍAS CALENDARIO																		
FORMA DE PAGO	EL PAGO SE HARÁ EN SU TOTALIDAD, UNA VEZ SE RECIBA EL SERVICIO, FACTURA, INFORME DE GESTIÓN Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.																		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	20 DE MAYO DE 2024																		
FUNCIONARIO RESPONSABLE	NOHORA RAQUEL NAVARRO																		
TIPO DE CONTRATO	OBRA																		
2. ELEMENTOS DEL ESTUDIO <table><tr><td> 2.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD </td><td> La Institución Educativa Altos del Rosario del Municipio de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria. Dentro del contexto académico y el funcionamiento de la Institución, se prevé que, para el desarrollo integral de la parte administrativa y lo relacionado con las tareas diarias del quehacer educativo, se requiere contar con instalaciones que como mínimo mitiguen los efectos nocivos de la lluvia, el ruido y el calor, que ofrezcan ambientes adecuados y agradables para el desarrollo la función educativa. La sedes de la institución presentan condiciones de humedad y daño en algunas aulas dañadas por la caída de un árbol en el techo, agitando las paredes ,encontrándose perforaciones en las cubiertas que al llover generan goteras, se necesita hacer la pared de un baño de niños que por el deterioro se derrumbó de una pared, el mantenimientos de protectores y elaboración de nuevos para la seguridad de las sedes , instalación de cerraduras para las puertas de oficinas administrativas , de bodega , mantenimiento de las redes eléctricas de la sala de informática y aulas y pintar paredes de las sedes de la institución Educativa, lo cual impide que los estudiantes y docentes gocen de un lugar adecuado para realizar sus actividades. Para resolver esta necesidad se requiere hacer una contratación que le permitirá a la Institución Educativa contar con ambientes </td></tr></table>		2.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD	La Institución Educativa Altos del Rosario del Municipio de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria. Dentro del contexto académico y el funcionamiento de la Institución, se prevé que, para el desarrollo integral de la parte administrativa y lo relacionado con las tareas diarias del quehacer educativo, se requiere contar con instalaciones que como mínimo mitiguen los efectos nocivos de la lluvia, el ruido y el calor, que ofrezcan ambientes adecuados y agradables para el desarrollo la función educativa. La sedes de la institución presentan condiciones de humedad y daño en algunas aulas dañadas por la caída de un árbol en el techo, agitando las paredes ,encontrándose perforaciones en las cubiertas que al llover generan goteras, se necesita hacer la pared de un baño de niños que por el deterioro se derrumbó de una pared, el mantenimientos de protectores y elaboración de nuevos para la seguridad de las sedes , instalación de cerraduras para las puertas de oficinas administrativas , de bodega , mantenimiento de las redes eléctricas de la sala de informática y aulas y pintar paredes de las sedes de la institución Educativa, lo cual impide que los estudiantes y docentes gocen de un lugar adecuado para realizar sus actividades. Para resolver esta necesidad se requiere hacer una contratación que le permitirá a la Institución Educativa contar con ambientes																
2.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD	La Institución Educativa Altos del Rosario del Municipio de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria. Dentro del contexto académico y el funcionamiento de la Institución, se prevé que, para el desarrollo integral de la parte administrativa y lo relacionado con las tareas diarias del quehacer educativo, se requiere contar con instalaciones que como mínimo mitiguen los efectos nocivos de la lluvia, el ruido y el calor, que ofrezcan ambientes adecuados y agradables para el desarrollo la función educativa. La sedes de la institución presentan condiciones de humedad y daño en algunas aulas dañadas por la caída de un árbol en el techo, agitando las paredes ,encontrándose perforaciones en las cubiertas que al llover generan goteras, se necesita hacer la pared de un baño de niños que por el deterioro se derrumbó de una pared, el mantenimientos de protectores y elaboración de nuevos para la seguridad de las sedes , instalación de cerraduras para las puertas de oficinas administrativas , de bodega , mantenimiento de las redes eléctricas de la sala de informática y aulas y pintar paredes de las sedes de la institución Educativa, lo cual impide que los estudiantes y docentes gocen de un lugar adecuado para realizar sus actividades. Para resolver esta necesidad se requiere hacer una contratación que le permitirá a la Institución Educativa contar con ambientes																		



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

	más acogedores que conllevan a la apropiación, sentido de pertenencia y así ofrecer un mejor servicio a la comunidad educativa en lo que respecta al bienestar en general y presentación de la institución, porque sostenemos con firmeza la posición de que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una educación con calidad y con espacios propicios para el desarrollo de las actividades escolares .
--	---

2.2. OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR	
2.2.1. OBJETO CONTRACTUAL	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA A TODO COSTO DE LAS SEDES SIERRA FLOR, SAN ROQUE Y MEGA COLEGIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO.

2.2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	SUBTOTAL
A	ACTIVIDADES				
	SEDE SAN ROQUE				
1	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO	M2	25	\$ 90.000	2.250.000,00
2	ANIVELACIÓN DE TERRENO PARA PLANTILLA	M2	25	\$ 55.000	1.375.000,00
3	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA CIMIENTO INC. RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	25	\$ 35.000	875.000,00
4	DEMOLICIÓN DE NIVEL EN CONCRETO INC. RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	25	\$ 65.000	1.625.000,00
5	SUMINISTRO DE BLOQUES 09	UND	486	\$ 2.500	1.215.000,00
6	LEVANTE EN MURO DE BLOQUE 09 DE CEMENTO	M2	9	\$ 75.000	675.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE YESO CARTON	UND	2	\$ 90.000	180.000,00
8	SUMINISTRO DE CUÑETE DE PINTURA T2	UND	1	\$ 265.000	265.000,00
9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REJAS PRINCIPALES DE LA SEDE SAN ROQUE	ML	12	\$ 120.000	1.440.000,00
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA RED ELECTRICA DEL SALON DE INFORMATICA DE LA SEDE SAN ROQUE	UND	1	\$ 1.050.000	1.050.000,00
	SEDE SIERRA FLOR				
1	MANTENIMIENTO A LA RED ELECTRICA SEDE SIERRA FLOR	UND	1	\$ 950.000	950.000,00
2	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO	M2	6	\$ 90.000	540.000,00
3	SUMINISTRO DE VARILLA 3/8 LEGITIMA	UND	3	\$ 25.000	75.000,00
4	SUMINISTRO DE VARILLA 1/4	UND	2	\$ 16.000	32.000,00
5	SUMINISTRO DE ALAMBRE	UND	1	\$ 16.000	16.000,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

6	SUMINISTRO DE LAMINA RURALI	UND	2	\$ 76.600	153.200,00
7	SUMINISTRO DE LISTON 2X4X2M	UND	1	\$ 50.000	50.000,00
8	SUMINISTRO DE AMARRES	UND	10	\$ 500	5.000,00
9	SUMINISTRO DE ARENA	M2	1	\$ 120.000	120.000,00
10	SUMINISTRO DE GRAVILLA	M2	0,5	\$ 160.000	80.000,00
11	SUMINISTRO DE BULTOS DE CEMENTO	UND	6	\$ 42.000	252.000,00
12	SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE	UND	1	\$ 86.000	86.000,00
13	SUMINISTRO DE TELA POLIESTER	M2	6	\$ 5.500	33.000,00
	MEGA COLEGIO				
18	SUMINISTRO DE CANDADOS DE SEGURIDAD	UND	14	\$ 132.000	1.848.000,00
21	ELABORACIÓN DE PROTECTORES DE 5.40 X 2.0 M PARA AULAS DE LA SEDE MEGA COLEGIO	UND	5	\$ 840.333	4.201.666,67
22	INSTALACIÓN DE PROTECTORES DE 5.40 X 2.0 M PARA AULAS DE LA SEDE MEGA COLEGIO	UND	5	\$ 428.333	2.141.666,67
23	PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE VERDE DE PROTECTORES PARA AULAS DE LA SEDE MEGA COLEGIO	UND	5	\$ 203.333	1.016.666,67
25	DESINTALACIÓN DE REJA PRINCIPAL DEL MEGA COLEGIO	UND	1	\$ 250.000	250.000,00
26	TRASLADO E INSTALACIÓN DE REJA PRINCIPAL DEL MEGA COLEGIO	UND	1	\$ 230.000	230.000,00
29	SUMINISTRO DE REFLETORES DE 200W	UND	2	\$ 190.000	380.000,00
	SUBTOTAL				23.410.200,00
TOTAL COSTO DIRECTO					23.410.200,00
	Administración	4%			936.408,00
	Imprevistos	4%			936.408,00
	Utilidades	2%			468.204,00
	IVA Sobre la utilidad	19%			88.958,76
TOTAL COSTOS INDIRECTO:					25.840.178,76

2.2.3 ANALISIS DE RIESGO DEL OBJETO A CONTRATAR Y LA FORMA DE MITIGARLO	En el presente proceso la Institución Educativa con fundamento en su Manual de Contratación y el régimen legal aplicable, considera que el nivel de riesgo es mínimo, pues se trata de un contrato de Obra, donde básicamente podría presentarse el incumplimiento por parte del contratista en algunas de las obligaciones contractuales, razón por la cual le corresponde al contratista, asumir la responsabilidad frente a las obligaciones incumplidas en la ejecución del objeto contratado y en eventual caso la Institución Educativa no realizara desembolso alguno en lo pertinente.
---	--



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

2.2.4 TIPIFICACION, ASIGNACION Y ESTIMACION DE RIESGOS: MATRIZ DE RIESGOS.				
Etapa	Clase de riesgo/descripción	Probabilidad	Impacto	Responsable
Planeación	Que el estudio previo y del sector sean elaborados por personal no idóneo	Baja	Alto	Institución Educativa
Selección	Que el contratista no cumpla con los requisitos habilitantes	Baja	Alto	Institución Educativa
Contratación	Ninguno			
Ejecución	Que el contratista no cumpla de manera adecuada con el objeto del contrato	Bajo	Alto	Contratista
Atendiendo a la circunstancia expuesta antes, la forma de mitigar la falta u omisión de las obligaciones contraídas por el contratista, por parte de la entidad, será hacer un seguimiento continuo de las tareas contractuales asignadas, a través de los informes de actividades que debe presentar el contratista ante el supervisor del contrato				
3. MODALIDAD DE SELECCIÓN		Manual De Contratación Institucional - Régimen Especial Para Fondos De Servicios Educativos		
3.1 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO		El presupuesto oficial se estima hasta en la suma VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$25.840.178,76) M/Cte, (incluido iva si aplica), el pago se hará en su totalidad, una vez se reciba el servicio, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción.		
3.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		Para respaldar el compromiso que resulte de este proceso se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal N. 0009 del 20 de mayo de 2024, rubro presupuestal: 2.1.2.02.008.13 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA		
3.3 ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO		La Institución Educativa Altos del Rosario, con el presente proceso de selección, pretende seleccionar una persona natural o jurídica, con las capacidades e idoneidades para el mantenimiento de la infraestructura de la institución. Para esto, la institución tendrá en cuenta los valores y se ajustará a las propuestas que cumplan con los requisitos mínimos habilitantes preestablecidos en el manual de contratación institucional; siempre y cuando la cuantía a contratar no supere los 20 SMMLV, de igual forma, la institución estima cancelar la suma de VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$25.840.178,76) M/Cte, (incluido iva si aplica). El valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato. El contratista deberá tener en cuenta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que afecten el contrato y todas las que de él se deriven. A continuación, se describen las cotizaciones solicitadas a empresas y comerciantes legalmente constituidos por la rectora de la institución,		



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

		con la finalidad de tener conocimiento para analizar y poder concertar el presupuesto arriba descrito. Cotizaciones presentadas por: FUNDACION PARA LA INVESTIGACION Y EL DESARROLLO SOCIAL. Valor de la cotización: \$ 25.765.120,36 pesos IVA incluido. DG CONSTRUYENDO S.A.S. Valor de la cotización: \$ 25.825.829,36 pesos IVA incluido. ROBERTO PINEDA PEREA Valor de la cotización: \$ 25.929.586,56 pesos IVA incluido.
3.4	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O SITIO DE ENTREGA	Institución Educativa Altos Del Rosario (Sedes Sierra Flor, San Roque y Mega Colegio)
3.5	PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución será de diez(10) días calendario
3.6	SUPERVISIÓN	La supervisión del presente contrato estará a cargo de la Rectora quien velará que el contrato se ejecute con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales pertinentes.
3.7	OBLIGACIONES	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual a satisfacción de la Institución Educativa Altos del Rosario, el contratista deberá asumir para con la Entidad las siguientes obligaciones: 1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con el objeto contratado. 2. Cumplir con el servicio objeto de este contrato en el plazo y sitio convenido, la institución no deberá incurrir en costos de transporte para la ejecución del objeto de contrato. 3. Garantizar el Servicio objeto de este contrato y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta. 4. Atender de manera rápida y oportuna los requerimientos y sugerencias realizadas por el supervisor. 5. cumplir en forma eficiente utilizando los conocimientos, idoneidad y experiencia ofrecidos para el desarrollo del objeto contractual. 6. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten. OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN. La Institución se verá obligado para con el Contratista a lo siguiente: 1. Cancelar el valor del contrato en la forma y términos establecidos. 2. Permitir la ejecución y desarrollo del contrato a favor del Contratista.



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

	3. Supervisar la correcta ejecución del contrato. 4. Las demás que se deriven de la correcta ejecución del contrato y las estipuladas por la Ley.
Firma  NOHORA RAQUEL NAVARRO SEVERICHE RECTORA	