



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

**ESTUDIOS PREVIOS
LEY 715- DECRETO 4791)
PROCESO No CRE-006-2023**

Sincelejo, 4 de mayo de 2023

En concordancia con la Ley 715 de diciembre 21 de 2001, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y el Manual de Contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras. Se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la siguiente necesidad.

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

PRESUPUESTO ASIGNADO	\$ 21.931.471 (Iva incluido si aplica)
CODIGO UNSPSC	72103300
NUMERO DE CDP	0008
LUGAR DE EJECUCION	Institución Educativa Altos del Rosario (sede San Roque)
PLAZO	El plazo de ejecución será de quince (15) días
FORMA DE PAGO	El pago se hará en su totalidad, una vez se reciba el servicio, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	4 de mayo de 2023
FUNCIONARIO RESPONSABLE	Amparo Sofia Cabeza Cordero
TIPO DE CONTRATO	Obra

2. ELEMENTOS DEL ESTUDIO

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa Altos del Rosario del Municipio de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria.

La Institución Educativa pretende iniciar el proceso de contratación para MANTENIMIENTO DE TECHO Y PERFILADOS EN TEJA GALVANIZADA DEL KIOSCO DEL GRADO PREESCOLAR EN LA SEDE SAN ROQUE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO, QUE INCLUYE :(DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA, ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR 120X60 CAL:16 AULA PRES-COLAR, CUBIERTA EN TEJA TZA GALVANIZADA PINTADA AZUL CAL:30 DE ACESCO PARA AULA PREESCOLAR, CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA PINTADA CAL:28 PARA AULA PRES-COLAR, CANAL DE 0,25X0,40 EN LAMINA GALVANIZADA CAL:30 PARA AGUAS LLUVIAS, PINTURA CON ESMALTE PARA PERFILES).

Dentro del contexto académico y el funcionamiento de la Institución, se prevé que, para el desarrollo integral de la parte administrativa y



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

	<p>lo relacionado con las tareas diarias del quehacer educativo, se requiere contar con instalaciones que como mínimo mitiguen los efectos nocivos de la lluvia, el ruido y el calor, que ofrezcan ambientes adecuados y agradables para el desarrollo la función educativa, Por lo anterior, se procedió a solicitar la revisión para verificar las condiciones actual del techo del kiosco de preescolar de la sede San Roque de la institución educativa, encontrándose perforaciones en las cubiertas las cuales son causadas por los mismos habitantes de los alrededores y que al llover generan goteras que caen sobre los niños que reciben clases en el kiosco, por consiguiente la entrada de agua a las instalaciones de la sede de la institución Educativa, lo cual impide que los estudiantes y docentes gocen de un lugar adecuado para realizar sus actividades. Para resolver esta necesidad se requiere hacer una contratación que le permitirá a la Institución Educativa contar con ambientes más acogedores que conllevan a la apropiación, sentido de pertenencia y así ofrecer un mejor servicio a la comunidad educativa en lo que respecta al bienestar en general y presentación de la institución, porque sostenemos con firmeza la posición de que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una educación con calidad y con espacios propicios para el desarrollo de las actividades escolares .</p> <p>Es de anotar que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, por lo que la misma debe ofrecerse con calidad.</p>
2.2. OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR	
2.2.1. OBJETO CONTRACTUAL	MANTENIMIENTO DE TECHO Y PERFILADOS EN TEJA GALVANIZADA DEL KIOSCO DEL GRADO PREESCOLAR EN LA SEDE SAN ROQUE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO, QUE INCLUYE :(DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA,ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR 120X60 CAL:16 AULA PRES-COLAR,CUBIERTA EN TEJA TZA GALVANIZADA PINTADA AZUL CAL:30 DE ACESCO PARA AULA PREESCOLAR,CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA PINTADA CAL:28 PARA AULA PRES-COLAR,CANAL DE 0,25X0,40 EN LAMINA GALVANIZADA CAL:30 PARA AGUAS LLUVIAS, PINTURA CON ESMALTE PARA PERFILES)
2.2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PROMEDIO
1	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA.	M2	104	\$ 4.500	\$ 468.000
2	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR 120X60 CAL:16 AULA PRES-COLAR.	ML	154,82	\$ 59.950	\$ 9.281.459
3	CUBIERTA EN TEJA TZA GALVANIZADA PINTADA AZUL CAL:30 DE ACESCO PARA AULA PRES-COLAR.	M2	144	\$ 48.350	\$ 6.962.400
4	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA PINTADA CAL:28 PARA AULA PRES-COLAR.	M2	12	\$ 55.000	\$ 660.000
5	CANAL DE 0,25X0,40 EN LAMINA GALVANIZADA CAL:30 PARA AGUAS LLUVIAS.	ML	22,1	\$ 75.633	\$ 1.671.497
6	PINTURA CON ESMALTE PARA PERFILES.	ML	154,82	\$ 5.333	\$ 825.707
SUBTOTAL					\$ 19.869.062
TOTAL COSTOS DIRECTO:					\$ 19.869.062
			Administración	4%	\$ 794.762
			Imprevistos	4%	\$ 794.762
			Utilidades	2%	\$ 397.381
			IVA Sobre la utilidad	19%	\$ 75.502
TOTAL COSTOS INDIRECTO:					\$ 21.931.471

2.2.3 ANALISIS DE RIESGO DEL OBJETO A CONTRATAR Y LA FORMA DE MITIGARLO

En el presente proceso la Institución Educativa con fundamento en su Manual de Contratación y el régimen legal aplicable, considera que el nivel de riesgo es mínimo, pues se trata de un contrato de Obra, donde básicamente podría presentarse el incumplimiento por parte del contratista en algunas de las obligaciones contractuales, razón por la cual le corresponde al contratista, asumir la responsabilidad frente a las obligaciones incumplidas en la ejecución del objeto contratado y en eventual caso la Institución Educativa no realizara desembolso alguno en lo pertinente.



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

2.2.4 TIPIFICACION, ASIGNACION Y ESTIMACION DE RIESGOS: MATRIZ DE RIESGOS.

Etapa	Clase de riesgo/descripción	Probabilidad	Impacto	Responsable
Planeación	Que el estudio previo y del sector sean elaborados por personal no idóneo	Baja	Alto	Institución Educativa
Selección	Que el contratista no cumpla con los requisitos habilitantes	Baja	Alto	Institución Educativa
Contratación	Ninguno			
Ejecución	Que el contratista no cumpla de manera adecuada con el objeto del contrato	Bajo	Alto	Contratista

Atendiendo a la circunstancia expuesta antes, la forma de mitigar la falta u omisión de las obligaciones contraídas por el contratista, por parte de la entidad, será hacer un seguimiento continuo de las tareas contractuales asignadas, a través de los informes de actividades que debe presentar el contratista ante el supervisor del contrato

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN	Manual De Contratación Institucional - Régimen Especial Para Fondos De Servicios Educativos
3.1 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	El presupuesto oficial se estima hasta en la suma VEINTI UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$ 21.931.471) M/Cte incluido iva, el pago se hará en su totalidad, una vez se reciba el servicio, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción.
3.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Para respaldar el compromiso que resulte de este proceso se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal N. 0008 del 4 de mayo de 2023, rubro presupuestal: 2.1.2.02.02.008.13 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.
3.3 ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO	La Institución Educativa Altos del Rosario, con el presente proceso de selección, pretende seleccionar una persona natural o jurídica, con las capacidades e idoneidades para el que preste el servicio de mantenimiento. Para esto, la institución tendrá en cuenta los valores y se ajustará a las propuestas que cumplan con los requisitos mínimos habilitantes preestablecidos en el manual de contratación institucional; siempre y cuando la cuantía a contratar no supere los 20 SMMLV. De igual forma, la institución estima cancelar la suma de VEINTI UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

		<p>CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$ 21.931.471) M/Cte (incluido iva si aplica), el pago se hará en su totalidad, una vez se reciba el servicio, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción. El valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato. El contratista deberá tener en cuenta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que afecten el contrato y todas las que de él se deriven.</p> <p>A continuación, se describen las cotizaciones solicitadas a empresas y comerciantes legalmente constituidos por la rectora de la institución, con la finalidad de tener conocimiento para analizar y poder concertar el presupuesto arriba descrito.</p> <p>Cotizaciones presentadas por:</p> <p>DG CONSTRUYENDO S.A.S Valor de la cotización: \$ 21.878.639 pesos IVA incluido.</p> <p>FUNDACION PARA LA INVESTIGACION Y EL DESARROLLO SOCIAL Valor de la cotización: \$21.707.749 pesos IVA incluido.</p> <p>ROBERT PINEDA PEREA Valor de la cotización: \$22.208.023 pesos IVA incluido.</p>
3.4	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Institución Educativa Altos del Rosario (Sede San Roque)
3.5	PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución será de quince(15) días
3.6	SUPERVISIÓN	La supervisión del presente contrato estará a cargo de la Rectora quien velará que el contrato se ejecute con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales pertinentes
3.7	OBLIGACIONES	<p>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual a satisfacción de la Institución Educativa Altos del Rosario, el contratista deberá asumir para con la Entidad las siguientes obligaciones:</p> <p>1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con el objeto contratado.</p>



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

2. Cumplir con el servicio objeto de este contrato en el plazo y sitio convenido, la institución no deberá incurrir en costos de transporte para la ejecución del objeto de contrato.
3. Garantizar el Servicio objeto de este contrato y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta.
4. Atender de manera rápida y oportuna los requerimientos y sugerencias realizadas por el supervisor.
5. cumplir en forma eficiente utilizando los conocimientos, idoneidad y experiencia ofrecidos para el desarrollo del objeto contractual.
6. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten.

OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN. La Institución se verá obligado para con el Contratista a lo siguiente:

1. Cancelar el valor del contrato en la forma y términos establecidos.
2. Permitir la ejecución y desarrollo del contrato a favor del Contratista.
3. Supervisar la correcta ejecución del contrato.
4. Las demás que se deriven de la correcta ejecución del contrato y las estipuladas por la Ley.

Firma

AMPARO SOFIA CABEZA CORDERO
RECTORA