



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

ESTUDIOS PREVIOS

LEY 715- DECRETO 4791)

PROCESO No CRE-014-2022

Sincelejo, 10 de noviembre de 2022

En concordancia con la Ley 715 de Diciembre 21 de 2001, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y el Manual de Contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras. Se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la siguiente necesidad.

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

| | |
|--|--|
| PRESUPUESTO ASIGNADO | \$ 18.911.589,00 lva incluido si aplica |
| NUMERO DE CDP | 0022 |
| LUGAR DE EJECUCION | Institución Educativa Altos del Rosario |
| PLAZO | El plazo de ejecución será de diez(10) días |
| FORMA DE PAGO | El pago se hará en su totalidad, una vez se entregue el servicio, factura , informe de gestión y recibido a satisfacción |
| FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO | 10 de noviembre de 2022 |
| FUNCIONARIO RESPONSABLE | Amparo Sofia Cabeza Cordero |
| TIPO DE CONTRATO | Prestación de Servicio |

2. ELEMENTOS DEL ESTUDIO

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa Altos del Rosario del Municipio de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria.

Como es de conocimiento público para el año 2022, las instituciones educativas oficiales del país iniciaron el desarrollo de sus actividades académicas de manera presencial, entre ellas la mencionada Institución Educativa Altos del Rosario

Que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento, o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de mejorar las condiciones en las que se encuentra en este momento la institución y haciendo uso de los sanitarios y lavamanos.



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

| | <p>Debido al deterioro de la tuberías hidro sanitarias , de las redes hidráulicas de distribución de los tanques elevado , deterioro de los grifos en las sedes de la institución es necesario contratar el Mantenimiento de toda la tubería hidro sanitaria, limpieza de tanques, mantenimiento en las sedes.</p> <p>Es de anotar que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, por lo que la misma debe ofrecerse con calidad.</p> | | | | |
|--|---|--------|----------|----------------|--------------|
| 2.2. OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR | | | | | |
| 2.2.1. OBJETO CONTRACTUAL | <p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ACOMETIDA DE LA RED HIDRAHULICA DE AGUA POTABLEY LIMPEZA Y DESINFECCION DE LABERCAS, TANQUES ELEVADOS Y BAÑOS EN AREAS GENERALES, EN LOS BLOQUE PREESCOLAR, BLOQUE PRIMARIA, BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA Y BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMISTRACIÓN, BLOQUE PRESCOLAR,BLOQUE BASICA SECUNDARIA YBLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN EN LAS SEDES DE LA INSTITUCION</p> | | | | |
| 2.2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | ACTIVIDADES | | | | |
| | AREAS GENERALES | | | | |
| 1.1 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ACOMETIDA DE LA RED HIDRAHULICA DE AGUA POTABLE PRINCIPAL | ML | 32 | \$ 35.000 | \$ 1.120.000 |



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

| | | | | | |
|-----|---|----|----|-----------|--------------|
| 1.2 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ACOMETIDA DE LA RED HIDRAHULICA DE AGUA POTABLE DEL COMEDOR (Se realizó excavación e instalación de red hidráulica con derivación para 2 lavamanos e instalación de la boya mecánica de media pulgada). | ML | 29 | \$ 37.000 | \$ 1.073.000 |
| 1.3 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ACOMETIDA DE LA RED HIDRAHULICA DE AGUA POTABLE DE LA ALBERCA PRINCIPAL. (Se realizó Corte, demolición, resane, instalación de boya mecánica de una pulgada al tanque de almacenamiento y Bypass "circulación del agua de acueducto o electrobomba por una misma tubería". | ML | 42 | \$ 45.000 | \$ 1.890.000 |
| 2 | BLOQUE PREESCOLAR, BLOQUE PRIMARIA, BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA Y BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMISTRACIÓN | | | | |
| 2.1 | DESINSTALACIÓN, LAVADO INTERIOR, DESINFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TANQUES ELEVADOS DE 2000 LTS. (Bloque Transición 2 tanques de 2000 lts., Bloque A 4 tanques de 2000 lts., Bloque B 4 tanques de 2000 lts., Bloque primaria 4 tanques de 2000 lts., y Comedor/Cocina 1 tanque de 2000 lts.). | UN | 15 | \$ 55.000 | \$ 825.000 |
| 2.2 | IMPERMEABILIZACIÓN DE PLATAFORMA O PLACA DE DESCANDO CON PLANTILLA DE NIVELACIÓN Y DESAGUE DE TANQUES ELEVADOS DE 2000 LTS. (Bloque Transición 2 tanques de 2000 lts., Bloque A 4 tanques de 2000 lts., Bloque B 4 tanques de 2000 lts., Bloque primaria 4 tanques de 2000 lts., y Comedor/Cocina 1 tanque de 2000 lts.). | M2 | 21 | \$ 65.500 | \$ 1.375.500 |



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

| | | | | | |
|-----|---|----|----|------------|------------|
| 2.3 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES HIDRAULICAS DE DISTRIBUCIÓN DE LOS TANQUES ELEVADOS, DESINTALACIÓN E INSTALACIÓN (Bloque Transición 2 tanques de 2000 lts., Bloque A 4 tanques de 2000 lts., Bloque B 4 tanques de 2000 lts., Bloque primaria 4 tanques de 2000 lts., y Comedor/Cocina 1 tanque de 2000 lts.). | UN | 15 | \$ 45.000 | \$ 675.000 |
| 2.4 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REDES DE AGUAS RESIDUALES | UN | 1 | \$ 391.333 | \$ 391.333 |
| 3 | BLOQUE PREESCOLAR | | | | |
| 3.1 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GRIFERIAS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PREESCOLAR (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, ajuste, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos). | UN | 10 | \$ 45.000 | \$ 450.000 |
| 3.2 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVAMANOS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PREESCOLAR (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos) | UN | 10 | \$ 50.000 | \$ 500.000 |



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

| | | | | | |
|-----|---|----|----|-----------|--------------|
| 3.3 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SIFON DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PREESCOLAR (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y corrección de filtraciones de agua) | UN | 10 | \$ 45.000 | \$ 450.000 |
| 3.4 | INSTALACIÓN DE REGADERAS BLOQUE PREESCOLAR | | 2 | \$ 31.667 | \$ 63.333 |
| 4 | BLOQUE PRIMARIA | | | | |
| 4.1 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVAMANOS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PRIMARIA (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos) | UN | 16 | \$ 50.000 | \$ 800.000 |
| 4.2 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GRIFERIAS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PRIMARIA (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, ajuste, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos) | UN | 16 | \$ 40.000 | \$ 640.000 |
| 4.3 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SIFON DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PRIMARIA (Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y corrección de filtraciones de agua) | UN | 16 | \$ 40.000 | \$ 640.000 |
| 5 | BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA | | | | |
| 5.1 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVAMANOS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos) | UN | 24 | \$ 50.000 | \$ 1.200.000 |
| 5.2 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GRIFERIAS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA (Limpieza, desinfección, ajuste, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos) | UN | 24 | \$ 40.000 | \$ 960.000 |
| 5.3 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SIFON DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE A DE BÁSICA SECUNDARIA (Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y corrección de filtraciones de agua) | UN | 24 | \$ 40.000 | \$ 960.000 |



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

| | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 6 | BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN | | | | |
| 6.1 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVAMANOS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN (Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos). | UN | 24 | \$ 50.000 | \$ 1.200.000 |
| 6.2 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GRIFERIAS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN (Limpieza, desinfección, ajuste, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos) | UN | 24 | \$ 40.000 | \$ 960.000 |
| 6.3 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SIFON DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN (Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y corrección de filtraciones de agua) | UN | 24 | \$ 40.000 | \$ 960.000 |
| | | | | SUBTOTAL: | \$ 17.133.167 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO: | \$ 17.133.167 |
| | | Administración: | 4% | | \$ 685.327 |
| | | Imprevistos: | 4% | | \$ 685.327 |
| | | Utilidades: | 2% | | \$ 342.663 |
| | | IVA sobre la Utilidad | 19% | | \$ 65.106 |
| | | TOTAL COSTO INDIRECTO: | | | \$ 18.911.589 |

2.2.3 ANALISIS DE RIESGO DEL OBJETO A CONTRATAR Y LA FORMA DE MITIGARLO

En el presente proceso la Institución Educativa con fundamento en su Manual de Contratación y el régimen legal aplicable, considera que el nivel de riesgo es mínimo, pues se trata de un contrato prestación de servicios, donde básicamente podría presentarse el incumplimiento por parte del contratista en algunas de las obligaciones contractuales, razón por la cual le corresponde al contratista, asumir la responsabilidad frente a las obligaciones incumplidas en la ejecución del objeto contratado y en eventual caso la Institución Educativa no realizara desembolso alguno en lo pertinente.



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

2.2.4 TIPIFICACION, ASIGNACION Y ESTIMACION DE RIESGOS: MATRIZ DE RIESGOS.

| Etapa | Clase de riesgo/descripción | Probabilidad | Impacto | Responsable |
|--------------|--|--------------|---------|-----------------------|
| Planeación | Que el estudio previo y del sector sean elaborados por personal no idóneo | Baja | Alto | Institución Educativa |
| Selección | Que el contratista no cumpla con los requisitos habilitantes | Baja | Alto | Institución Educativa |
| Contratación | Ninguno | | | |
| Ejecución | Que el contratista no cumpla de manera adecuada con el objeto del contrato | Bajo | Alto | Contratista |

Atendiendo a la circunstancia expuesta antes, la forma de mitigar la falta u omisión de las obligaciones contraídas por el contratista, por parte de la entidad, será hacer un seguimiento continuo de las tareas contractuales asignadas, a través de los informes de actividades que debe presentar el contratista ante el supervisor del contrato

| | |
|---|--|
| 3. MODALIDAD DE SELECCIÓN | Manual De Contratación Institucional - Régimen Especial Para Fondos De Servicios Educativos |
| 3.1 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO | El presupuesto oficial se estima hasta en la suma DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$ 18.911.589) M/Cte incluido iva, El pago se hará en su totalidad, una vez se entregue el producto, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción |
| 3.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | Para respaldar el compromiso que resulte de este proceso se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal N. 0022del 1º de noviembre de 2022, rubro presupuestal: 2.1.2.02.02.008.06 Servicio de Mantenimiento. |



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

| | |
|--|---|
| 3.3 ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO | <p>La Institución Educativa Altos del Rosario, con el presente proceso de selección, pretende seleccionar una persona natural o jurídica, con las capacidades e idoneidades para suministrar el servicio . Para esto, la institución tendrá en cuenta los valores y se ajustará a las propuestas que cumplan con los requisitos mínimos habilitantes preestablecidos en el manual de contratación institucional; siempre y cuando la cuantía a contratar no supere los 20 SMMLV. De igual forma, la institución estima cancelar la suma de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$\$ 18.911.589) M/Cte incluido iva, El pago se hará en su totalidad, una vez se entregue el producto, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción. El valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato. El contratista deberá tener en cuenta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que afecten el contrato y todas las que de él se deriven.</p> <p>A continuación, se describen las cotizaciones hechas por la rectora de la institución, con la finalidad de tener conocimiento y poder concertar el presupuesto arriba descrito.</p> <p>Cotizaciones presentadas por:</p> <p>DG CONSTRUYENDO S.A.S. Valor de la cotización: \$18.913.061 pesos IVA incluido.</p> <p>FUNDACIÓN FINDES Valor de la cotización: \$ 18.906.438pesos IVA incluido.</p> <p>ROBERTO PINEDA PEREA Valor de la cotización: \$\$18.917.476pesos IVA incluido.</p> |
| 3.4 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O SITIO DE NTREGA | Institución Educativa Altos del Rosario Sede sierra flor y megacolegio |
| 3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN | diez(10) días |
| 3.6 SUPERVISIÓN | La supervisión del presente contrato estará a cargo de la Rectora AMPARO SOFIA CABEZA CORDERO, quien velará que el contrato se ejecute con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales pertinentes |



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

| | |
|--|--|
| <p>3.7 OBLIGACIONES</p> | <p>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual a satisfacción de la Institución Educativa Altos del Rosario, el contratista deberá asumir para con la Entidad las siguientes obligaciones: 1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con el objeto contratado. 2. Cumplir con el servicio objeto de este contrato en el plazo y sitio convenido, la institución no deberá incurrir en costos de transporte para la ejecución del objeto de contrato. 3. Garantizar el Servicio objeto de este contrato y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta. 4. Atender de manera rápida y oportuna los requerimientos y sugerencias realizadas por el supervisor. 5. Prestar el servicio de obra en forma eficiente utilizando los conocimientos, idoneidad y experiencia ofrecidos para el desarrollo del objeto contractual. 6. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten.</p> <p>OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN. La Institución se verá obligado para con el Contratista a lo siguiente: 1. Cancelar el valor del contrato en la forma y términos establecidos. 2. Permitir la ejecución y desarrollo del contrato a favor del Contratista. 3. Supervisar la correcta ejecución del contrato. 4. Las demás que se deriven de la correcta ejecución del contrato y las estipuladas por la Ley.</p> |
| <p>Firma</p> <p></p> <p>AMPARO SOFIA CABEZA CORDERO RECTORA</p> | |