



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

INVITACIÓN PÚBLICA

(LEY 715- DECRETO 4791)

PROCESO No CRE-0014-2022

Contratación de adquisiciones de bienes, servicios y obras hasta 20 SMMLV

1. INFORMACIÓN GENERAL

La INSTITUCION EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO desea contratar mediante el sistema de contratación régimen especial menor de Veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes lo siguiente:

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ACOMETIDA DE LA RED HIDRAULICA DE AGUA POTABLEY LIMPEZA Y DESINFECCION DE LABERCAS, TANQUES ELEVADOS Y BAÑOS EN AREAS GENERALES, EN LOS BLOQUE PREESCOLAR, BLOQUE PRIMARIA, BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA Y BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMISTRACIÓN, BLOQUE PRESCOLAR,BLOQUE BASICA SECUNDARIA YBLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN EN LAS SEDES DE LA INSTITUCION

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	
PRESUPUESTO ASIGNADO	\$ 18.911.589,00 Iva incluido si aplica
NUMERO DE CDP	0022
LUGAR DE EJECUCION	Institución Educativa Altos del Rosario
PLAZO	El plazo de ejecución será de seis (6) días
FORMA DE PAGO	El pago se hará en su totalidad, una vez se entregue el servicio, factura , informe de gestión y recibido a satisfacción
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	10 de noviembre de 2022
FUNCIONARIO RESPONSABLE	Amparo Sofia Cabeza Cordero
TIPO DE CONTRATO	Prestación de Servicio

2. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación de estudio previo e Invitación y	10 de noviembre de 2022	Página Web de la Institución www.iealtosdelrosario.edu.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

solicitud de oferta		
Plazo para entregar la propuesta	Del 10 de noviembre de 2022 desde las 9:00 a.m. hasta 11 de noviembre de 2022 desde las 9:00 a.m..	Institución Educativa Altos del Rosario (megacolegio) Oficina de pagaduría
Evaluación y calificación de ofertas recibidas	11 de noviembre de 2022	Sincelejo, Sucre
Publicación del informe de evaluación	11 de noviembre de 2022	Página Web de la Institución www.iealtosdelrosario.edu.co
Elaboración y firma del Contrato.	11 de noviembre de 2022	Institución Educativa Altos del Rosario Oficina de pagaduría

3. CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ADQUIRIR

La Rectoría de la Institución Educativa Altos del Rosario, teniendo en cuenta la importancia de prestar un buen servicio educativo contratara la siguiente adquisición.

Servicio :

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES				
	AREAS GENERALES				
1.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ACOMETIDA DE LA RED HIDRAHULICA DE AGUA POTABLE PRINCIPAL	ML	32	\$ 35.000	\$ 1.120.000
1.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ACOMETIDA DE LA RED HIDRAHULICA DE AGUA POTABLE DEL COMEDOR (Se realizó excavación e instalación de red hidráulica con derivación para 2 lavamanos e instalación de la boya mecánica de media pulgada).	ML	29	\$ 37.000	\$ 1.073.000



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

1.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ACOMETIDA DE LA RED HIDRAULICA DE AGUA POTABLE DE LA ALBERCA PRINCIPAL. (Se realizó Corte, demolición, resane, instalación de boya mecánica de una pulgada al tanque de almacenamiento y Bypass "circulación del agua de acueducto o electrobomba por una misma tubería".	ML	42	\$ 45.000	\$ 1.890.000
2	BLOQUE PREESCOLAR, BLOQUE PRIMARIA, BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA Y BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN				
2.1	DESINSTALACIÓN, LAVADO INTERIOR, DESINFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TANQUES ELEVADOS DE 2000 LTS. (Bloque Transición 2 tanques de 2000 lts., Bloque A 4 tanques de 2000 lts., Bloque B 4 tanques de 2000 lts., Bloque primaria 4 tanques de 2000 lts., y Comedor/Cocina 1 tanque de 2000 lts.).	UN	15	\$ 55.000	\$ 825.000
2.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLATAFORMA O PLACA DE DESCANDO CON PLANTILLA DE NIVELACIÓN Y DESAGUE DE TANQUES ELEVADOS DE 2000 LTS. (Bloque Transición 2 tanques de 2000 lts., Bloque A 4 tanques de 2000 lts., Bloque B 4 tanques de 2000 lts., Bloque primaria 4 tanques de 2000 lts., y Comedor/Cocina 1 tanque de 2000 lts.).	M2	21	\$ 65.500	\$ 1.375.500
2.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES HIDRAULICAS DE DISTRIBUCIÓN DE LOS TANQUES ELEVADOS, DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN (Bloque Transición 2 tanques de 2000 lts., Bloque A 4 tanques de 2000 lts., Bloque B 4 tanques de 2000 lts., Bloque primaria 4 tanques de 2000 lts., y Comedor/Cocina 1 tanque de 2000 lts.).	UN	15	\$ 45.000	\$ 675.000
2.4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REDES DE AGUAS RESIDUALES	UN	1	\$ 391.333	\$ 391.333



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

3	BLOQUE PREESCOLAR				
3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GRIFERIAS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PREESCOLAR (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, ajuste, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos).	UN	10	\$ 45.000	\$ 450.000
3.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVAMANOS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PREESCOLAR (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos)	UN	10	\$ 50.000	\$ 500.000
3.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SIFON DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PREESCOLAR (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y corrección de filtraciones de agua)	UN	10	\$ 45.000	\$ 450.000
3.4	INSTALACIÓN DE REGADERAS BLOQUE PREESCOLAR		2	\$ 31.667	\$ 63.333
4	BLOQUE PRIMARIA				
4.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVAMANOS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PRIMARIA (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos)	UN	16	\$ 50.000	\$ 800.000
4.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GRIFERIAS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PRIMARIA (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, ajuste, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos)	UN	16	\$ 40.000	\$ 640.000
4.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SIFON DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE DE PRIMARIA (Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y corrección de filtraciones de agua)	UN	16	\$ 40.000	\$ 640.000
5	BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA				



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

5.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVAMANOS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA (Desinstalación e Instalación, Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos)	UN	24	\$ 50.000	\$ 1.200.000
5.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GRIFERIAS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA (Limpieza, desinfección, ajuste, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos)	UN	24	\$ 40.000	\$ 960.000
5.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SIFON DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE A DE BÁSICA SECUNDARIA (Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y corrección de filtraciones de agua)	UN	24	\$ 40.000	\$ 960.000
6	BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN				
6.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVAMANOS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN (Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos).	UN	24	\$ 50.000	\$ 1.200.000
6.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE GRIFERIAS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN (Limpieza, desinfección, ajuste, cambio de empaques y sellamiento aplicado con silicona transparente antihongos)	UN	24	\$ 40.000	\$ 960.000
6.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SIFON DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMINISTRACIÓN (Limpieza, desinfección, resane, cambio de empaques y corrección de filtraciones de agua)	UN	24	\$ 40.000	\$ 960.000
				SUBTOTAL:	\$ 17.133.167
				TOTAL COSTO DIRECTO:	\$ 17.133.167



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

	Administración:	4%	\$ 685.327
	Imprevistos:	4%	\$ 685.327
	Utilidades:	2%	\$ 342.663
	IVA sobre la Utilidad	19%	\$ 65.106
	TOTAL COSTO INDIRECTO:		\$ 18.911.589

NOTA: Estos valores promedios deben incluir el IVA si aplica

Los precios que ofrezca el contratista, serán los vigentes a la fecha de presentación de la propuesta y no estarán sujetos a revisiones ni cambios. El precio cotizado será fijo y no será objeto de ajuste por ningún motivo. No se aceptarán propuestas con especificaciones diferentes, ni propuestas alternativas o parciales. El valor total del contrato será el que resulte de multiplicar la cantidad por el precio ofrecido y no podrá superar el presupuesto oficial.

4. REQUISITOS HABILITANTES CON LOS QUE DEBEN CUMPLIR LOS PROPONENTES

El proponente que desee participar deberá cumplir los siguientes requisitos habilitantes:

- ✓ No hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad indicadas en la Constitución y la Ley, que se entiende presentado con la presentación de la propuesta.
- ✓ Presentar Propuesta en las fechas establecidas en el aviso de invitación pública.
- ✓ Presentar Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición inferior a 30 días para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación

legal original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.

- ✓ Descripción del servicio y precio unitario del servicio y valor total de



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

lapropuesta.

- ✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- ✓ RUT (Registro Único Tributario): con fecha de impresión en el año actual y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- ✓ El proponente deberá acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, este requisito se debe cumplir al presentar la propuesta y durante toda la vigencia del contrato
- ✓ El proponente deberá anexar con vigencia actual, si es persona natural Certificados vigentes de Antecedentes fiscales (Contraloría), disciplinario (Procuraduría), Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales (Policía).

NOTA: Estos documentos son necesarios para el estudio de las ofertas. No obstante, ante la ausencia o insuficiencia en el contenido de alguno de ellos, la Institución no rechazara de plano la oferta y en consecuencia, exigirá al proponente, que en un término perentorio de un 1 día hábil allegue lo requerido.

SI EN DICHO TERMINO, EL PROPONENTE NO LLEGARE A CUMPLIR CON LO EXIGIDO, LA OFERTA SERÁ RECHAZADA. El proponente, al subsanar el defecto de forma, no podrá mejorar su oferta. Si ello fuere así, no se tendrá en cuenta esa mejora.

En ningún caso, la Institución Educativa permitirá que se subsanen asuntos relacionados con la falta de capacidad para presentar la oferta, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.

5. CRITERIOS DE SELECCIÓN

El único criterio de selección que se tendrá en cuenta será el de menor precio y excelente calidad, el proponente que presente la mejor propuesta en cuanto a estos criterios, se le otorgara el contrato, siempre y cuando el monto del contrato no sobrepase el valor asignado para este.

En caso que el proponente favorecido no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se podrá contratar con el oferente que haya presentado el segundo menor precio previa verificación de sus calidades Habilitantes. En caso de que éste tampoco cumpla, se verificarán las de quien presentó el tercer menor precio y así sucesivamente hasta obtener un oferente habilitado. En todo caso, la oferta deberá encontrarse en condiciones del mercado y satisfacer las necesidades de la entidad. De no lograrse lo anterior, se repetirá el proceso de selección.



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

6. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

Por ser un contrato menor de veinte salarios mínimos legales mensuales se llevará a cabo de acuerdo al procedimiento señalado en el Decreto 4791 del 18 de Diciembre del 2008, y el manual de contratación de la institución.

7. EL SOPORTE QUE PERMITA LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

Como quiera que el objeto a contratar es una contratación menor de veinte salarios mínimos legales mensuales, y al no existir riesgo para la Entidad, de conformidad con el manual de contratación de la Institución Educativa Institución Educativa Altos del Rosario, exonera al contratista de la obligación de constituir Garantía Única de Cumplimiento.

8. FIRMA DEL CONTRATO

Una vez verificados los requisitos habilitantes de las propuestas se procederá a la firma del contrato.

AMPARO SOFIA CABEZA CORDERO
Rectora